

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 23 kwietnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego,  
nieruchomości niezabudowanej, położonej w Elblągu  
przy ul. Stary Rynek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 32 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Stary Rynek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 15 jako działka nr 193/19 o pow. 0,0008 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00067297/8, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Antoni Czyżyk**

### **Uzasadnienie**

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Stary Rynek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 15 jako działka nr 193/19 o pow. 0,0008 ha, która została oddana w użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste, może być zbyta w trybie bezprzetargowym, wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Jednakże zgodnie z uchwałą w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, sprzedaż nieruchomości gruntowej dotychczasowemu jej użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek, może nastąpić, jeżeli: nieruchomość przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jest zabudowana budynkiem, co najmniej w stanie surowym zamkniętym wraz z elewacjami, a nieruchomości o przeznaczeniu innym niż mieszkaniowe - po uzyskaniu przez inwestora decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.

Mając na uwadze powyższe i fakt, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana, a jej parametry uniemożliwiają zabudowę, jej zbycie na rzecz użytkownika wieczystego można nastąpić za zgodą Rady Miejskiej.

Wartość rynkowa nieruchomości, ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.